

Kravspecifikation för Entreprenadbesiktningsman

Denna kravspecifikation anger villkor för certifiering av Entreprenadbesiktningsman inom bygg-, anläggnings- och installationsbranschen.

Certifiering innebär bestyrkande från en oberoende tredje part att personen uppfyller krav i standard eller annan form av specifikation. Certifiering av personer vid Kiwa Certification AB baseras på standarden SS-EN ISO/IEC 17024.

1 Allmänt

Certifiering av besiktningsman för Entreprenadbesiktning utförs av Kiwa Certification AB enligt kraven i denna specifikation.

Certifieringsorganet handlägger certifieringen enligt sitt ledningssystem och i enlighet med SS-EN ISO/IEC 17024. Kvalitetsmanualen reglerar handläggningen av certifieringsproceduren.

Kravspecifikationen är ursprungligen framtagen på initiativ från SBR (Svenska Byggingenjörers Riksförbund) av en referensgrupp, bestående av representanter från den aktuella branschens intressenter. Revidering av certifieringsregeln har därefter skett som en följd av erfarenheter av certifieringsregelns tillämpning.

Framtagning och förvaltning av denna version av kravspecifikation har skett i samarbete mellan SBR och Kiwa Certification AB.

1.1 Arbetsbeskrivning

Arbetsuppgiften för en certifierad Entreprenadbesiktningsman är att utföra entreprenadbesiktningar inom bygg-, anläggnings- och installationsbranschen.

Besiktningsmannen ska med iakttagande av båda parter rätt, opartiskhet och självständighet utföra sitt uppdrag enligt vad som framgår i besiktningsmannens uppgifter, enligt gällande bestämmelser för entreprenaden.

2 Krav på allmän teknisk kunskap, erfarenhet och kompetens

2.1 Teknisk grundkunskap/Utbildning

Den sökande ska ha relevant teknisk utbildning enligt ett av alternativen nedan:

- a) godkänd ingenjörsexamen
- b) teknisk högskoleexamen, yrkeshögskoleutbildning, högskoleutbildning eller kvalificerad yrkesutbildning. Alla med ett minimum på två års utbildningstid

Saknas utbildning kan sökanden utan examen erhålla certifikat om man kan styrka minst 10 års kvalificerad erfarenhet med vidimerade intyg.

2.2 Arbetslivserfarenhet

Den sökande ska kunna styrka kvalificerad erfarenhet inom det fackområde som besiktningsmannen kommer att verka i minst:

- 5 år om utbildning enligt 2.1 alternativ a) finns
- 7 år om utbildning enligt 2.1 alternativ b) finns

Om utbildning saknas kan sökanden erhålla certifikat utan examen, om man kan styrka minst 10 års kvalificerad erfarenhet med vidimerade intyg enligt 2.1

Med kvalificerad erfarenhet avses självständig, väl vitsordad, ingenjörsarbete inom bygg-/anläggningsverksamhet, exempelvis projektering, arbetsledning, bygg-/projektledning eller besiktningar.

Vidare ska den sökande ha omfattande erfarenhet av entreprenadbesiktningar motsvarande minst 300 timmar under de senaste två åren se kapitel 2.2.3.

Arbetslivserfarenheten och besiktningserfarenheten kan styrkas antingen med tjänstgöringsintyg (kapitel 2.2.1) eller med projektlista (kapitel 2.2.2) eller med en kombination av båda.

2.2.1 Tjänstgöringsintyg

Erfarenheten behöver styrkas genom t.ex. tjänstgöringsintyg/arbetsgivarintyg som ska innehålla anställningstid (datum), noga specificerade arbetsuppgifter, daterad underskrift, samt också i vilken roll den personen skriver under och kontaktuppgifter till denna person. Detta intyg måste ha en annan person än den sökande som intygsgivare. Intygsgivaren kan vara arbetsgivare, uppdragsgivare eller annan betrodd person som har kompetens och möjlighet att utöva insyn i den sökandes yrkesbana.

2.2.2 Projektlista

Den sökande kan också redovisa erfarenhet med en projektlista. Projektlistan ska visa att erfarenheten till största del erhållits från projekt enligt kapitel 2.2.

I en projektlista behöver det framgå följande:

- Projektnamn
- Din roll i projektet
- Datum för besiktningen
- Tid i projektet, antal timmar
- Referenser, med kontaktuppgifter såsom mail och/eller telefonnummer, som kan styrka din roll i projektet.

2.2.3 Besiktningserfarenhet

Den sökande ska ha omfattande erfarenhet av entreprenadbesiktningar motsvarande minst 300 timmar under de senaste två åren.

Besiktningserfarenheten kan styrkas antingen med tjänstgöringsintyg (kapitel 2.2.1) eller med projektlista (kapitel 2.2.2) eller med kombination av båda.

Med begreppet "erfarenhet av entreprenadbesiktning" avses att den övervägande delen av timmarna ska vara erfarenhet från uppdrag som besiktningsman eller biträdande besiktningsman. Medverkan i entreprenadbesiktning såsom ombud för beställare eller entreprenör kan tillgodoräknas som erfarenhet av entreprenadbesiktning, för mindre del av timmarna.

Typen av besiktning som är meriterande är alla de olika typer av entreprenadbesiktningar som förekommer bestämmelserna i Konsumenttjänstlagen, AB 04, ABT 06, ABS 18 och HF17 eller de bestämmelser som ersätter dessa.

2.2.3.1 Kompetensintyg

Uppfylls övriga krav enligt denna kravspecifikation för certifiering men man saknar 300 timmars besiktningserfarenhet så kan ett kompetensintyg på två år utfärdas för att kunna få den erfarenheten och sedan kunna bli certifierad.

Även här krävs ett styrkt intyg med en annan person än den sökande som intygsgivare.

2.3 Försäkring

Certifierad besiktningsmans verksamhet skall omfattas av kontors- och konsultansvarsförsäkring för entreprenadbesiktningsverksamhet på sätt som sägs i ABK 09, eller de bestämmelser som ersätter dessa.

2.4 Lämplighetsintyg

Sökandes lämplighet för uppgiften ska styrkas med ett lämplighetsintyg (se kap. 2.4.1).

För medlemmar i SBR ska lämpligheten styrkas med ett lämplighetsintyg (se kap. 2.4.1) och i och med ansökan om certifiering ett personligt accepterande av professionellt förhållningssätt (se text i kap 2.4.2 nedan).

2.4.1 Lämplighetsintyg från annan part

Sökandes lämplighet för uppgiften ska styrkas med ett lämplighetsintyg, t ex från arbetsgivare eller uppdragsgivare. Det skall framgå att intygsgivaren anser att sökande är lämplig för de uppgifter som åligger en certifierad entreprenadbesiktningsman. Lämplighetsintyget ska inte vara äldre än 1 år från påskriftsdatum.

2.4.2 Lämplighetsintyg ("Accepterande av Professionellt förhållningssätt") från den sökande

Lämplighet för uppgiften att vara entreprenadbesiktningsman ska styrkas av den sökande i och med ansökan om certifiering ett personligt accepterande av professionellt förhållningssätt.

För att erhålla certifiering förbinder sig den sökande sig att acceptera, tillämpa och förespråka följande principer:

- **Uppträdande:** Att i sitt värv uppträda på ett oklanderligt och värdigt sätt.
- **Fackmässighet:** Att genomföra uppdrag fackmässigt och med omsorg samt även i övrigt iaktta god yrkessed.
- **Integritet:** Att i förekommande fall påtala brister, felaktigheter, och etiska tveksamheter i uppdrag eller arbetsuppgifter på ett tydligt och konstruktivt sätt.
- **Lojalitet och oberoende:** Att utföra uppdrag med lojalitet, opartiskhet och självständighet.
- **Konfidentialitet:** Att inte obehörigen röja information man fått del av genom uppdrag eller anställning.
- **Lagstiftning:** Att hålla sig informerad om och tillämpa gällande lagstiftning och standardavtal inom aktuellt område.
- **Kravspecifikation:** Att hålla kontakt med certifieringsorganet Kiwa Certification AB och uppfylla de skyldigheter som finns under certifieringsperioden, t ex årlig rapportering.

2.5 Kunskapsprov

Den certifierade besiktningsmannens kunskaper och kännedom skall kontrolleras genom skriftligt kunskapsprov.

Skriftligt prov omfattar dock inte bestämmelser inom fackområdet, detta verifieras genom att besiktningsmannen styrker de krav som framgår av punkt 2 med intyg.

Vid ansökningstillfället får godkänd tentamen vara högst 2 år gammal från skrivdatum. Dock kan eventuella väsentliga ändringar i lagstiftning eller standardavtal som tillkommer sent, göra att en tidigare tentamen blir inaktuell och att en ny tentamen kan krävas i direkt anslutning till ansökningstillfället.

Certifierad besiktningsman ska förutom goda tekniska kunskaper inom sitt fackområde, ha god kunskap om:

- Entreprenadavtals ingående, tillämpning och tolkning
- Konsumenttjänstlagen med avseende på bestämmelser för småhusentreprenader
- Standardavtalen AB 04, ABT 06, ABS 18 och HF17, eller senare bestämmelser som ersätter dessa.

samt kännedom om:

- innehållet i ABK 09, AB-U 07, ABT-U 07 och ABM 07, eller senare bestämmelser som ersätter dessa.
- Kvalitetsledningssystem enligt SS-EN ISO 9001:2015

3 Krav under certifikatets giltighetstid

Besiktningsman certifieras för en tidsbegränsad period om högst fem år.

Certifikatet gäller under förutsättning att certifikatsinnehavaren har laddat upp sin årsrapport i ärendeportalen Idun som redovisar genomförda entreprenadbesiktningar (antal timmar) och information om eventuellt genomförd fortbildning.

Den konsult- och ansvarsförsäkring som certifierad omfattas av i sin verksamhet som entreprenadbesiktningsman ska vara giltig under hela certifieringstiden. Vid årsrapportering ska även kopia på giltigt försäkringsbevis bifogas.

Under certifikatets giltighetstid ska Certifierad besiktningsman upprätthålla kunskaper genom att vid minst ett tillfälle under giltighetstiden (efter halva "certifikatstiden") och i samband med förnyelse av certifikatet delta vid SBR symposier eller motsvarande för att upprätthålla kompetensen och tillgodogöra sig nya regler och kunskaper beskrivet under punkt 2.5.

Även "nollrapportering" ska redovisas, det vill säga om certifikatsinnehavaren inte haft några uppdrag eller utbildningar under certifieringsperioden. Ärendeportalen Idun skickar påminnelse till kund via portalen när det är dags att rapportera för perioden. Det är dock certifikatsinnehavarens ansvar att bevaka de datum som gäller för årsrapportering och certifikatets giltighet.

Under certifieringsperioden som är 5 år ska certifikatsinnehavaren årligen ladda upp rapporteringar under de 4 första åren på ärendeportalen Idun, varav det 5:e året kan vara ett kompletteringsår om man inte uppfyller kraven för förnyelse. Kravet för förnyelse är att erfarenhet av entreprenadbesiktningar motsvarande minst 600 timmar kan styrkas av rapporterna under certifieringsperioden (5 år).

Rapporteringen sker enligt anvisningar från certifieringsorganet. För granskning av årsrapport fakturerar Kiwa Certification en avgift.

4 Krav vid förnyelse av certifieringen

När innevarande certifieringsperiod går ut för ett certifikat har certifikatsinnehavaren möjlighet att förnya sitt certifikat för en ny period. Ärendeportalen Idun skickar påminnelse till kund via portalen 6 månader innan certifikatet löper ut. Förnyelse av certifikat genomförs genom en förnyad bedömning enligt reglerna i denna kravspecifikation.

Grundprincipen är att man ska ansöka om förnyelse innan certifikatets giltighetstid går ut men förnyelse kan undantagsvis göras inom ett år efter att tidigare certifiering gått ut.

Vid en förnyelseansökan ska den sökande:

- a) Ansöka om förnyelse.
- b) Ladda upp lämplighetsintyg.
- c) Ladda upp kopia på giltigt försäkringsbevis.
- d) Ladda upp Intyg om genomförd fortbildning/symposium under certifikatstiden.
- e) Ha genomfört godkänd tentamen för förnyelse.
- f) Fullgjort sina rapporteringsåtagande under perioden, dvs rapporterat minst 600 timmars entreprenadbesiktning och rapporterat fortbildning se kapitel 3.

För denna granskning fakturerar Kiwa Certification en ansökningsavgift.

5 Återkallande av certifiering

Certifieringsorganet kan besluta om återkallande av certifieringen om:

1. certifikatet är utfärdat på oriktiga grunder,
2. den certifierade visar uppenbara brister i sin yrkesutövning,
3. den certifierade inte rapporterar årligen,
4. den certifierade inte betalar avgift
5. att föreskriven försäkring saknas för den certifierades verksamhet,
6. kompetensen inte upprätthålls

Certifierad besiktningsman kan själv begära att certifieringen skall upphöra.